


MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.: 02/330/045336/2265/21/2016/Ber
Oprávněná úřední osoba: Ing. Berdník Ondřej, kancelář č. 407
Telefon: 573321115
E-mail: 
ondrej.berdnik@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 21.5.2018

Obec Lubná
Lubná 177
767 01 Lubná

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 13.7.2016 podala

Obec Lubná, IČO 00287458, Lubná 177, 767 01 Lubná, kterou zastupuje Ing. Milan Kočař, nar. 23.3.1964, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona v platném znění do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

" Rekonstrukce pivnice v KD Lubná "
Lubná č.p. 161

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 247, parc. č. 746/15 v katastrálním území Lubná u Kroměříže, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby a to o přístavbu pivnice se sociálním zařízením, salonku s venkovním posezením ke kulturnímu domu a stavební úpravy.

Součástí stavby budou zpevněné plochy, dešťové vody budou zasakovány, splaškové vody budou odvedeny do stávající jímky na vyvážení.

Podrobný popis stavby:

- Pivnice se sociálním zařízením:

Jedná se o změnu dokončené stavby a to o přístavbu ke kulturnímu domu v obci Lubná.

Přístavba je dvoupodlažní, je založena na základových pasech z betonu, svislá nosná konstrukce je provedena z cihelného zdiva na maltu, strop mezi 1.N.P a 2.N.P je z I profilů a vložek Hurdis, zalitá betonem, nosná konstrukce střechy je z provedena z dřevěných nosníků, střešní krytina je plechová.

V rámci stavby budou provedeny rozvody vody, elektřiny, kanalizace, vytápění, plynu, vzduchotechniky.

Dispoziční řešení:

1.N.P.:

Pivnice, chodba, příruční sklad, WC personál, předsíň WC ženy, WC ženy, předsíň WC muži, WC muži, pisoáry muži, úklidová komora

2.N.P.:

Venkovní schodiště, pódium, sklad venkovního nábytku

- Salonek s venkovním posezením:

Jedná se o změnu dokončené stavby a to o přístavbu k pivnici, která je součástí kulturnímu domu v obci Lubná.

Přístavba bude jednopodlažní, bude založena na základových pasech z betonu, doplněna bednicími tvárnicemi, svislá nosná konstrukce bude z pórobetonových tvárníc Ytong na tmel, příp. dř. sloupky, nosná konstrukce střechy je z provedena z dřevěných nosníků, střešní krytina bude z poplastovaného plechu.

V rámci stavby budou provedeny rozvody elektřiny, kanalizace, plynu, vzduchotechniky.

Dispoziční řešení:

1.N.P.:

Salonek, venkovní posezení

Součástí stavby jsou nově budované stavby, tj. dopojení kanalizace do jímky na vyvážení, dešťové vody budou odvedeny vsakem do terénu a zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby o výměře 162m².

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Kočář autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301372, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, dopojení kanalizace a dešťové vody budou umístěny na pozemku parc.č. 746/15 v k.ú. Lubná u Kroměříže.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
3. Při provádění zemních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména pádem do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude dokončena dodavatelsky stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy a osobě stavbyvedoucího bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením pokračování prací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavebních prací budou všechny nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození.
9. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník.
10. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
11. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů, které uvádějí výrobci stavebních materiálů nebo montážní stavebních výrobců.

12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
14. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před dokončením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
16. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č.183/2006 Sb. (dále jen nový stavební zákon). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle § 122 stavebního zákona a doloží kolaudační souhlas na přístupovou komunikaci, která je řešena v rámci projektu „ZTV za kulturním domem v obci Lubná“ – SO 01 Komunikace a zpevněné plochy.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 8.1.2016, spis. zn: KHSZL/01237/2016/4.5/HV/KM/PAL-02
 1. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku a vodou a na úpravu vody, v platném znění.
 2. Veškeré stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněny venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
18. Budou dodrženy podmínky, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu v Kroměříži, odboru životního prostředí ze dne 17.2.2016 č.j. MeUKM/001526/2016/0009/16 a ze dne 3.2.107 č.j.: MeUKM/003200/2017/0034/17.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

 - **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 - dále jen „zákon o ochraně ovzduší“:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vydává následující

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 1/16

Souhlasíme s umístěním stacionárního zdroje nevyjmenovaného v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší:

Název zdroje: nástěnný plynový kondenzační kotel PROTHERM 25KKZ 21 (výkon 18,1 kW)
Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW
Umístění: pivnice KD Lubná č.p. 161, parc.č. 247, 746/15 v k.ú. Lubná
Provozovatel: Obec Lubná, Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž, IČO: 002 874 58

Zdroj bude instalován v souladu s předloženou dokumentací, provozován v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a pokyny výrobce.

19. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 22.8.2017 zn. H18502-16200449:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.

4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
12. Nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
13. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD.
20. Bude dodrženo stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 13.1.2017 zn. 2016-003876:
Před zahájením stavebních prací je nutné upřesnit umístění přípojek. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních úprav je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vodoměr musí zůstat přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s. Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvod vody v objektu za stávajícím vodoměrem. U vodovodního napojení požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku), vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu.
Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávajícího septiku umístěného před objektem. Ze septiku budou splaškové odpadní vody svedeny do žumpy, která bude společná pro splaškové odpadní y z pivnice i z kulturního domu. Ze žumpy budou odpadní vody likvidovány oprávněnou firmou v pravidelných časových intervalech. Upozorňujeme stavebníka na povinnost archivovat doklady od vyvážení jímký po dobu nejméně 3 let a na vyzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování ve smyslu §38 odst.6 zákona o vodách c. 254/2001 Sb, ve znění následujících novelizací. Dešťové vody z přístavby budou odváděny do vsakovacího boxu na pozemku stavebníka.
Napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právních předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, kterou autorizoval Ing. Milan Kočař autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301372.
4. Stavba bude užívána až po kolaudaci přístupové komunikace, která je řešena v rámci projektu „ZTV za kulturním domem v obci Lubná“ – SO 01 Komunikace a zpevněné plochy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Lubná

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 13.7.2016 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Jelikož žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění.

Po doplnění stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol, kde byli přítomní účastníci řízení seznámeni se záměrem stavebníka, s předloženou projektovou dokumentací a upozorněním, že stanoviska, připomínky musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti o dodatečném povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku, na kterém byla stavba provedena, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci, které přizval stavební úřad, jsou:

Obec Lubná, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 88, 76, 98, 213, 99, 84, 77, 86/1, 302, 78, 87, 96, 80, 85, 246, parc. č. 746/9, 969/2, 746/46, 75, 2106, 2866, 2868, 2076/22, 2135, 971/2, 2119, 76, 746/8, 746/41, 746/16, 746/44, 2869, 2076/18, 2076/19, 2131/5, 2131/6, 2131/7, 2076/23, 746/18, 78, 2107, 746/34, 2872, 746/24, 746/7, 82, 2090, 2076/7, 2045/60, 2076/6, 3724, 2871, 3723, 2867, 2870, 2108, 2076/5 v katastrálním území Lubná u Kroměříže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 76, č.p. 36, č.e. 14, č.p. 173, č.p. 74, č.p. 58, č.p. 122, č.p. 69, č.e. 12, č.p. 72, č.p. 83, č.p. 37 a č.p. 61

Věcná břemena ani vlastnická či jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Dne 18.12.2017 obdržel stavební úřad stanovisko Libuše Nakládalové:

„ 1. Pokud bude před pivnicí postaven pevný plot místo drátěného v délce 20 m a výška 1,5 m, aby odcházející hosté zejména v létě nemohli močit na můj pozemek, kde pěstují zeleninu, souhlasím s Rekonstrukcí pivnice (viz příloha místní šetření 7.4.2016).

2. Nesouhlasím s legalizací posezení před vchodem do pivnice. V minulosti již bylo nepovoleně provozováno a hluk z pivnice nad míru přiměřenou poměrům mi bránil v užívání nemovitostí a přilehlých pozemků.

3. Žádám o pokácení přerostlé borovice těsně u mého pozemku, v případě pádu ohrozí mou nemovitost a neustále padající jehličí komplikuje použití mého pozemku k pěstování zeleniny. Požadavek uplatňuji, protože arogantní starosta obce Lubná se mnou odmítá z principu jednat. „

Stavebník dne 14.2.2018 doplnil podklady pro rozhodnutí a to: Výpočet hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb za provozu v pivnici v objektu kulturního domu v obci Lubná č.p. 161.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 1.3.2018 sdělil v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich

doplnění. Rovněž v souladu s § 5 a § 49 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení v platném znění, nařídil ústní jednání na den 5.4.2018 se schůzkou pozvaných na MěÚ v Kroměříži.

V rámci ústního jednání stavební úřad projednal námítky Libuše Nakládalové a podklady, na základě kterých stavební úřad rozhodoval.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost:

1. dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že změna stavby je v souladu :
 - a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
 - d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
 - e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

ad.a)

Jedná se o změnu dokončené stavby a to o přístavbu ke kulturnímu domu (přístavba pivnice se sociálním zařízením, salonek s venkovním posezením), která je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem obce Lubná schváleného 19.10.2006, včetně jeho projednané a schválené změny č. 1 - stavba se nachází v zastavěném území obce v plochách označených jako plochy veřejné vybavenosti, slouží pro občanskou vybavenost.

ad.b)

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, urbanistických hodnot území. V území nebyl vydán regulační plán.

ad.c)

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ad.d)

Stavba je napojena na technickou a dopravní infrastrukturu.

ad.e)

Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

2. Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřili zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

ad.a)

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Tato část je podrobně řešena v předcházejícím odstavci, v posouzení záměru dle § 90 stavebního zákona. Záměr splňuje určenou výšku zástavby, koeficient zastavění a koeficient zeleně. Regulační plán v posuzované lokalitě nebyl vydán.

ad.b)

Podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která se přikládá k žádosti o dodatečné povolení stavby, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-E. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Splnění obecných požadavků na výstavbu v této projektové dokumentaci bylo řešeno.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.c)

Příjezd ke stavbě je po komunikaci a kulturní dům je napojen na inženýrské sítě.

ad.d)

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, Odboru životního prostředí č.j.: MeUKM/001526/2016/0009/16 ze dne 17.2.2016 a č.j.: MeUKM/003200/2017/0034/17 ze dne 3.2.2017

- vyjádření E. ON Servisní, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 22.8.2017 zn.: H18502-16200449
- stanovisko VaK Kroměříž, a.s. ze dne 6.9.2017 zn.: 2017-004736
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 11.1.2018 č.j.: 506106/16
- stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 11.1.2016 zn.: 5001235184
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 21.9.2017 č.j.: HSZL- 5932-2/KM- 2017
- stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 6.2.2017, spis. zn.: HSZL/00913/2017/4.5/HV/KM/KOT-02 a ze dne 8.1.2016, spis.zn.: KHSZL/01237/2016/4.5/HV/KM/Pal-02

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy účastníků řízení, vlastníků inženýrských sítí, byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Vyjádření stavebního úřadu k jednotlivým námitkám:

Námitky ze dne 18.12.2017 podané Libuší Nakládalovou, vlastníkem pozemku parc.č. 971/2, 2119 a stavby rodinného domu č.p. 58 na pozemku st. 84 v k.ú. Lubná u Kroměříže:

1. Pokud bude před pivnicí postaven pevný plot místo drátěného v délce 20 m a výška 1,5 m, aby odcházející hosté zejména v létě nemohli močit na můj pozemek, kde pěstuji zeleninu, souhlasím s Rekonstrukcí pivnice (viz příloha místní šetření 7.4.2016).

Oplocení není předmětem dodatečného povolení.

Účastník řízení uvádí, že užíváním stavby mu bude vznikat škoda, jelikož návštěvníci pivnice budou chodit znečišťovat jeho pozemek, jde tedy o námitku, kdy účastník řízení namítá, že užíváním stavby mu bude vznikat škoda.

K tomu stavební úřad uvádí: Pivnice je vybavena dostatečným počtem sociálního zařízení, které návštěvníci budou využívat. Nezákonné jednání (nepřístojné chování uživatelů stavby pivnice) nelze předjímat.

2. Nesouhlasím s legalizací posezení před vchodem do pivnice. V minulosti již bylo nepovoleně provozováno a hluk z pivnice nad míru přiměřenou poměrům mi bránil v užívání nemovitostí a přilehlých pozemků.

Posezení je předmětem dodatečného povolení a nyní není užíváno, protože není zrealizováno.

Stavebník doložil hlukovou studii (Výpočet hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb za provozu v pivnici v objektu kulturního domu v obci Lubná č.p. 161).

V závěru výpočtu studie se uvádí:

Z výpočtu šíření hluku ve venkovním prostoru vyplývá, že ekvivalentní hladina akustického tlaku šířeného z interiéru provozní místnosti a salonku pivnice bude na hranici chráněného venkovního prostoru stavby nejbližšího rodinného domu menší než hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní i noční dobu.

Dále stavební úřad uvádí, že stavba musí při svém provádění i provozu splňovat Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Stavební úřad dále stanovil ve výrokové části II. rozhodnutí podmínky pro dodržení hlukových limitů, jedná se podmínku č. 9 pro dokončení stavby a ve výrokové části III. rozhodnutí pro užívání stavby stanovil podmínku č. 1.

3. Žádám o pokácení přerostlé borovice těsně u mého pozemku, v případě pádu ohrozí mou nemovitost a neustále padající jehličí komplikuje použití mého pozemku k pěstování zeleniny. Požadavek uplatňuji, protože arogantní starosta obce Lubná se mnou odmítá z principu jednat.

Jedná se o borovici vedle komunikace u kulturního domu, která je na pozemku obce Lubná a je v rohu u pozemku paní Nakládalové. Pokácení borovice není předmětem dodatečného povolení a se stavbou, ani s jejím užíváním nijak nesouvisí.

Stavební úřad dále uvádí, že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. arch. Vladimír Zicháček
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Milan Kočar, Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1
zastoupení pro: Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Lubná
Obec Lubná, IDDS: 23tavj9
sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 88, 76, 98, 213, 99, 84, 77, 86/1, 302, 78, 87, 96, 80, 85, 246, parc. č. 746/9, 969/2, 746/46, 75, 2106, 2866, 2868, 2076/22, 2135, 971/2, 2119, 76, 746/8, 746/41, 746/16, 746/44, 2869, 2076/18, 2076/19, 2131/5, 2131/6, 2131/7, 2076/23, 746/18, 78, 2107, 746/34, 2872, 746/24, 746/7, 82, 2090, 2076/7, 2045/60, 2076/6, 3724, 2871, 3723, 2867, 2870, 2108, 2076/5 v katastrálním území Lubná u Kroměříže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lubná č.p. 76, č.p. 36, č.e. 14, č.p. 173, č.p. 74, č.p. 58, č.p. 122, č.p. 69, č.e. 12, č.p. 72, č.p. 83, č.p. 37 a č.p. 61

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u
sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

